



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>D129</b>
Comune	<b>San Biagio di Callalta</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Olmi</b>
Zona	<b>Treviso nord</b>
Tipologia	<b>2 camere</b>
Esterno	<b>Villa Colonica</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>130</b>
Mq Commerciali	<b>150</b>
Prezzo	<b>Euro 265.000</b>
Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>2 box singoli</b>
Spese condominiali	<b>2400 anno</b>
Terrazze	
Riscaldamento	<b>autonomo a radiatori</b>
N° di unità	<b>15</b>
Piano	<b>2 (di 2 piani)</b>
Giardino	



### Descrizione

Olmi di San Biagio di Callalta, nello splendido scenario di Villa Mariani, appartamento al piano ultimo disposto su unico livello composto da ampio salone di mq 40 con affaccio sul parco, cucina separata abitabile di mq 27, due camere di cui camera matrimoniale e camera doppia due bagni, studio nel soppalco ricavato nel corridoio notte.

Al piano seminterrato garage doppio in larghezza e posto auto esterno.

La villa risale al 1700 è stata ristrutturata negli anni 2000.

L'appartamento gode inoltre di un parco piantumato di mq 11600.



Per informazioni

**Andrea Grosso**

**0422419303**

**3351040067**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)