



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>D127</b>
Comune	<b>Venezia</b>
Provincia	<b>Venezia</b>
Località	<b>Rialto</b>
Zona	<b>Venezia</b>
Tipologia	<b>2 camere</b>
Esterno	<b>Appartamento</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>70</b>
Mq Commerciali	<b>90</b>
Prezzo	<b>Trattativa riservata</b>
Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	
Box Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
Riscaldamento	<b>Autonomo</b>
N° di unità	<b>4</b>
Piano	<b>2 (di 3 piani)</b>
Giardino	



### Descrizione

A due passi dal Ponte di Rialto e dal Canal Grande, in palazzo gotico del 1600, disponiamo di questo appartamento completamente ristrutturato con gusto e composto da ingresso, soggiorno-cottura leggermente separato, un bagno da giorno con doccia e lavandino, una camera doppia con due letti, una matrimoniale e bagno padronale. All'interno dell'unità immobiliare sono stati rifatti gli impianti di riscaldamento, di condizionamento, pavimenti, porte, serramenti e i bagni. Dotato di tutti i confort, tra i quali: lavatrice, lavastoviglie, wifi oltre all'arredamento completo e visibile in foto. Attualmente affittato ad uso turistico, con ottimi rendimenti e con la possibilità di soggiornare per uso proprio e della famiglia.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**0422419301**

**3928433299**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)