



Riferimento	R10
Comune	Montebelluna
Provincia	Treviso
Località	Montebelluna
Zona	Montebelluna
Tipologia	Rustici
Esterno	Casa Singola
Operazione	Vendita
Mq Calpestabili	340
Mq Commerciali	400
Prezzo	Trattativa riservata
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1 ricavato nel terrazzam
Box Auto	5 esterni
Spese condominiali	0
Terrazze	1
N° di unità	1
Piano	i-t-1 (di 1 piani)
Riscaldamento	autonomo a pavimento terrazzo veneziana e
Giardino	1



Descrizione

Vicinanze Montebelluna, splendida proprietà immobiliare dall'estremo fascino, costruita in chiave rustica ma con tutta la più attuale tecnologia, gode di una incantevole posizione geografica, soleggiata e ricercata, la proprietà ha un'area di pertinenza di mq 10000 così ripartiti: 5600 mq coltivati a vigneto biologico, i rimanenti 4400 mq piantumati con 50 olivi, boschetto e prato pertinenziale dell'immobile. Disposta su tre livelli troviamo al piano terra un ampio salone da pranzo, cucina separata abitabile, un doppio soggiorno con camino, bagno, stanza per la donna di servizio, piano primo tre ampie camere e doppi servizi, piano interrato, enoteca, stanza pluriuso, lavanderia/stireria e bagno. Nello scoperto trova spazio un annesso adibito a stanza per le cene con camino e cucina della paia. Completa la proprietà un garage di mq 100 ricavato nel terrazzamento retrostante l'abitazione.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento con zona giorno terrazzo alla veneziana e zona notte legno.



Per informazioni
Andrea Grosso
3351040067
0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia
T +39 0422 419303
F +39 335 1040067
info@grossoandpartners.it
www.grossoandpartners.it