



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>B31</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Santa Bona</b>
Zona	<b>Treviso nord</b>
Tipologia	<b>Bi/Trifamiliare</b>
Esterno	<b>Abbinata</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>133</b>
Mq Commerciali	<b>143</b>
Prezzo	<b>Euro 415.000</b>
Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>3</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>1</b>
Spese condominiali	
Terrazze	<b>2</b>
Riscaldamento	<b>Autonomo a radiatori</b>
N° di unità	<b>4</b>
Piano	<b>t-1 (di 1 piani)</b>
Giardino	



### Descrizione

Treviso località Santa Bona, vendesi abbinata in contesto residenziale e signorile circondato da una fascia verde alberata che prevede tra l'altro un percorso vita attrezzato e di zone dedicate ai giochi e allo svago dei bambini, disposta su due livelli con scoperto privato di circa 220 mq ciascuna con portico, pompeiana e posto auto scoperto.

Al piano terra: ingresso/soggiorno, cucina, sala da pranzo, ripostiglio, lavanderia, bagno e garage.

Al piano primo: interamente travato a vista composto da tre camere, studio, doppio bagno e disimpegno. Caldaia a condensazione ad alto rendimento, integrata ad un impianto di riscaldamento radiante a pavimento è inoltre possibile su richiesta del cliente dotare ogni unità di impianto geotermico di impianto fotovoltaico per la produzione di elettricità. Da non dimenticare l'impianto di condizionamento, la motorizzazione degli avvolgibili e dei basculanti, l'impianto antintrusione e la predisposizione dell'impianto di domotica. Tutto viene unito ad un notevole livello qualitativo della distribuzione degli



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**0422419303**  
**3351040067**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)