



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>  S47</b>
Località	<b>  Paese</b>
Zona	<b>  Treviso ovest</b>
Tipologia	<b>  Singola</b>
Operazione	<b>  Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>  850</b>
Mq Commerciali	<b>  1.000</b>
Prezzo	<b>  Trattativa riservata</b>
Camere	<b>  4</b>
Bagni	<b>  6</b>
Cucina	<b>  1</b>
Soggiorno	<b>  1</b>
Box Auto	<b>  1 garage</b>
Giardino	<b> </b>
Terrazze	<b>  3</b>
Riscaldamento	<b>  Autonomo a radiatori</b>
N° di unità	<b>  1</b>
Piano	<b>  s-t-1-2 (di 2 piani)</b>
Spese condominiali	<b> </b>



### Descrizione

Treviso zona nord, immobile residenziale/direzionale: mq 1.100 circa.

Piano seminterrato mq 360: composto da garage, taverna, disinpegno, ripostiglio, magazzino, cantina, wc, lavanderia, centrale termica e veranda.

Piano rialzato mq 260: composto da terrazzo, ingresso, soggiorno, atrio, pranzo, cucina, wc e antiwc, studio, terrazzo e portico.

Piano primo mq 260: composto da camera, antibagno, bagno, camera, disinpegno, terrazza, camera, bagno, camera, ripostiglio, bagno.

Piano sottotetto mq 100.

Barchessa di mq 120: direzionale, composta da portico, wc, anti wc, ripostiglio e sala

Rispetto al centro della frazione l'immobile è in zona semicentrale, comunque ricca di servizi pubblici (quali scuole aree verdi) e tranquilla sotto il profilo del inquinamento acustico.

L'immobile sorge su un terreno di mq 3000.

FINITURE:

L'immobile realizzato nella metà degli anni ottanta, è stato finito in ogni sua parte con pitture in spatolato veneziano, marmi e terrazzo veneziano, parquet in legno zona notte, con tipiche finiture di una villa veneta. infissi in legno con vetrocamera.

L'immobile è dotato di piscina inserita nel contesto del giardino, dotata di impianto di ricircolo per



Per informazioni

**Andrea Grosso**

**0422419303**

**3351040067**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)