



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>S163</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Treviso</b>
Zona	<b>Treviso fuori mura</b>
Tipologia	<b>Singola</b>
Esterno	<b>Villa</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>210</b>
Mq Commerciali	<b>290</b>
Prezzo	<b>Trattativa riservata</b>
Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>2</b>
Spese condominiali	
Terrazze	<b>1</b>
Riscaldamento	<b>autonomo a pavimento,</b>
N° di unità	
Piano	<b>terra+rialzato+primo+s</b>
Giardino	



### Descrizione

Se cercate una villa moderna con piscina privata a un passo dal centro storico questa è la casa giusta per voi.

L'immobile è stato completamente ristrutturato e rivisto in chiave moderna un decina di anni fa, la cura maniacale della proprietà ha portato la casa ad essere di altissimo livello in termini di confort, finiture, tecnologia oltre a una costante e scrupolosa manutenzione dell'intera proprietà. La stessa, si sviluppa su tre livelli sfalsati fuori terra, dove, al piano "strada", troviamo due garage con annessa lavanderia, un porticato per due auto, zona relax per le cene estive con barbecue e pompeiana, completa la proprietà il giardino con piscina e vasca idromassaggio, riscaldata e con getto controcorrente. Dal primo piano si accede alla zona giorno composta da un salotto per la tv, un salottino con camino, zona pranzo e una cucina realizzata su misura dotata di ogni accessorio, alzandoci di qualche scalino, troviamo il reparto notte con tre camere da letto e bagno, proseguendo per le scale un'ampia camera con guardaroba e



Per informazioni

**Nicola Polo**

**0422419301**

**3928433299**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)