



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>B169</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Sant'Angelo</b>
Zona	<b>Treviso sud</b>
Tipologia	<b>Bi/Trifamiliare</b>
Esterno	<b>Abbinata</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>190</b>
Prezzo	<b>Euro 315.000</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>2 doppio in larghezza</b>
Spese condominiali	
Terrazze	<b>1</b>
Riscaldamento	<b>autonomo a pavimento</b>
N° di unità	
Piano	<b>terra e primo (di 2 piani)</b>
Giardino	



### Descrizione

A soli 3 km dal centro storico di Treviso, lungo il fiume Sile e con apposito accesso "condominiale", proponiamo questa villetta bifamiliare disposta su due piani fuori terra entrambi travati a vista e con un giardino di proprietà di mq 170. L'immobile, in ottima esposizione, si sviluppa su due livelli con soggiorno e angolo cottura (separata) + lavanderia e bagno, al piano terra. Al primo piano troviamo tre camere con doppi servizi. Garage doppio e magazzino sono collocati al piano interrato. Certificata Casa Clima Classe B, paragonabile a un classe A tradizionale. La casa viene venduta comprensiva di cucina, bagni, aria condizionata e sistema di allarme. Pronta consegna!



Per informazioni

**Nicola Polo**

**0422419301**

**3928433299**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)