



Riferimento	<b>A96</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Sant'Angelo</b>
Zona	<b>Treviso sud</b>
Tipologia	<b>Attici/Mansarde</b>
Esterno	<b>Attico/Mansarda</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>210</b>
Prezzo	<b>Euro 380.000</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>1</b>
Spese condominiali	
Terrazze	<b>3 - mq. 26,0</b>
Riscaldamento	<b>riscaldamento a pavime</b>
N° di unità	<b>7</b>
Piano	<b>2-3 (di 3 piani)</b>
Giardino	



### Descrizione

Inserito in residence esclusivo a due passi dal centro storico, palazzina di 7 unità edificata nel 2007. La zona giorno risulta essere piacevolmente funzionale grazie agli oltre 40 mq di soggiorno con caminetto, che sfoga sul primo terrazzo abitabile da mq 22; degno particolare la travatura a vista ed il soppalco che fa intravvedere lo studio.

La cucina separata è modulabile con il salotto grazie alle ampie porte a vetro che valorizzano gli elementi d'arredo, direttamente collegata con la terrazza da oltre 26 mq. L'impianto di raffrescamento e riscaldamento è realizzato con sistema radiante a pavimento, presente il sistema d'allarme in tutta l'abitazione.

La zona notte si sviluppa al piano giorno con una camera singola di generose dimensioni, mentre la camera padronale con cabina armadio ha poi un piacevole sfogo sul terrazzo da 13 mq. Soppalco adibito a studio, con un ulteriore bagno e la terza camera per gli ospiti con sfogo sull'ultimo



Per informazioni

**Andrea Grosso**

**0422419303**

**3351040067**

Via Borgo Cavour, 6

31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)