



Riferimento	<b>S131</b>
Comune	<b>Pederobba</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Pederobba</b>
Zona	
Tipologia	<b>Singola</b>
Esterno	<b>Villa</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>600</b>
Prezzo	<b>Trattativa riservata</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	<b>1</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
N° di unità	<b>1</b>
Piano	<b>interrato-terra-primo (d)</b>
Giardino	<b>misto prato e bosco mq 40000</b>



### Descrizione

Pederobba, villa singola di 600 mq con 40.000 mq di terreno misto prato e bosco.

Oltre a quanto costruito è possibile edificare ulteriori edifici quali garage, depositi o eventuali ampliamenti.

E' stata costruita la piscina interna e predisposti collegamenti per una ulteriore piscina esterna, nella parte posteriore della casa è possibile realizzare un laghetto sfruttando il corso d'acqua esistente.

La casa è su tre livelli, piano terra cucina, salotto, bagno, sala biliardo, piano primo camere da letto, bagno e terrazza panoramica, piano interrato ampio locale tecnico soppalcabile, piscina interna e sala fitness.

Tutti e tre i livelli hanno accesso diretto all'esterno grazie ad un gioco di livelli della collina su cui la casa è edificata.



Per informazioni

**Paolo Cason**

**0422419303**

**3355387840**

Via Borgo Cavour, 6

31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)