



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>B132</b>
Comune	<b>Montebelluna</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	
Zona	<b>Montebelluna</b>
Tipologia	<b>Bi/Trifamiliare</b>
Esterno	<b>Porzione di Casa</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>230</b>
Prezzo	<b>Euro 318.000</b>
Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Cucina	
Soggiorno	
Box Auto	<b>2</b>
Spese condominiali	
Terrazze	<b>1</b>
Riscaldamento	<b>Autonomo radiatori</b>
N° di unità	
Piano	<b>terra+primo</b>
Giardino	



### Descrizione

In centro a Montebelluna, in posizione centralissima ma molto riservata e tranquilla, porzione di casa disposta su due livelli con giardino di proprietà ben piantumato di mq 290 circa. Al piano terra si sviluppa per una superficie di circa 100 mq attualmente adibiti a taverna/salotto/ cucina separata, un bagno, al piano interrato, collegato dall'interno, garage doppio in larghezza, al primo piano altri mq 100 con cucina abitabile (o terza camera), due camere da letto e altro bagno. terrazzo perimetrale.

A parte dal prezzo di vendita esposto, c'è la possibilità di acquistare la porzione adiacente al primo piano di circa mq 80 con altro garage singolo. Ciò consentirebbe di ottenere una abitazione indipendente di circa 280 mq oltre a tre garage e giardino di proprietà. Da vedere.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**0422419301**

**3928433299**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)