



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Riferimento | S107 |
| Comune | Roncade |
| Provincia | Treviso |
| Località | Roncade |
| Zona | Treviso est |
| Tipologia | Singola |
| Esterno | Villa |
| Operazione | Vendita |
| Mq Calpestabili | 390 |
| Mq Commerciali | 430 |
| Prezzo | Trattativa riservata |
| Camere | 4 |
| Bagni | 4 |
| Cucina | 1 |
| Soggiorno | 1 |
| Box Auto | 2 garage 4 p.a. |
| Spese condominiali | 0 |
| Terrazze | |
| Riscaldamento | autonomo a radiatori |
| N° di unità | 1 |
| Piano | t-1-2 (di 2 piani) |
| Giardino | |



Descrizione

Roncade, immersa nel verde in posizione incantevole, ma allo stesso tempo comoda a tutti i servizi, villa del 1700 completamente restaurata negli anni '90, disposta su due piani fuori terra più mansarda. La villa si compone di 4 camere, ampio salone con camino, cucina separata, 4 bagni, lavanderia e dotata di svariati accessori aggiuntivi tra cui:

- uno studio con ingresso indipendente al piano terra composto di sala reception, sala visita, ufficio, bagno

- ampio mansarda polivalente di mq 65 utilizzabile come ulteriore camere, stanza giochi, studio

- al piano terra trova spazio una stanza ad uso taverna dove organizzare pranzi e cene con amici dotata di cucina e camino con possibilità di comunicazione con il giardino.

Completa la proprietà un giardino di mq 1300 con ampio gazebo in ferro battuto, garage doppio e svariati posti auto.



Per informazioni

Andrea Grosso

0422419303

3351040067

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it