



Riferimento	R13
Comune	Cavaso del Tomba
Provincia	Treviso
Località	Cavaso del Tomba
Zona	Treviso nord
Tipologia	Rustici
Esterno	Rustico/Casale
Operazione	Vendita
Mq Calpestabili	120
Mq Commerciali	141
Prezzo	Euro 229.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Box Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
Riscaldamento	Autonomo
N° di unità	
Piano	
Giardino	100



Descrizione

A un km dall'Asolo Golf Club, immerso nella genuinità del piccolo borgo storico di Cavaso del Tomba, disponiamo di rustico completamente ristrutturato tra il 2007 e 2008 (rinforzate e coibentate le pareti esterne, nuova caldaia a condensazione inserita in vano tecnico, travatura a vista sabbia e risistemata, scala rimodernata, levigatura legno ovunque). L'immobile si sviluppa su tre piani ed è così composto: ingresso al piano terra su open space di circa 45 mq con zona pranzo, cucina, salotto, ripostiglio separato; al piano primo due camere matrimoniali e bagno con doccia; al piano secondo ampio open space mansardato (minima h 1,75 m) con terza camera (eventualmente ricavabile una quarta), salottino, bagno con vasca. Dotato di tutti i comfort: nuova stufa a legna/pellet, riscaldamento con gestione a zona, zanzariere. Completa la proprietà lo scoperto privato di circa 100 mq (giardino con zona piastrinata per i piacevoli momenti di relax all'aperto) e un posto auto. Possibilità di utilizzo di altri due posti auto. Un luogo dove respirare calore di casa, autenticità, riservatezza e quiete.



Per informazioni

Leonora Crema

0422419303

339 4237843

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303
F +39 335 1040067
info@grossoandpartners.it
www.grossoandpartners.it